

Na temelju članka 8. i članka 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 150/11, 119/14 i 93/16), a u vezi s člankom 56. stavkom 1. i stavkom 3. podstavkom 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 94/13 i 18/16) i člankom 2. stavkom 1. podstavkom 1. i člankom 3. podstavkom 2. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 127/13) Vlada Republike Hrvatske je na __. sjednici održanoj __. kolovoza 2017. godine donijela

O D L U K U
o darovanju Gradu Kninu nekretnina u k.o. Knin,
koje u naravi predstavljaju zemljište na kojem je izgrađen
Dječji vrtić Cvrčak s pratećim sadržajima

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Kninu nekretninu označenu kao zk.č.br. 123/2, ŠUMA, površine 5455 m², upisanu u zk.ul.br. 348, k.o. Knin, zk.č.br. 123/3, REZERVAR, površine 1495 m², upisanu u zk.ul.br. 338, k.o. Knin, zk.č.br. 116/3, DJEČJE IGRALIŠTE, površine 1207 m², upisanu kao zk. tijelo 2. u zk.ul.br. 310, k.o. Knin, zk.č.br. 117/5, DJEČJE IGRALIŠTE, površine 623 m², i zk.č.br. 117/6, DJEČJE IGRALIŠTE, površine 620 m², obje upisane kao zk. tijelo 4. u zk.ul.br. 310, k.o. Knin, koje nekretnine odgovaraju nekretnini katastarske oznake k.č.br. 4861, k.o. Knin, i koje u naravi predstavljaju zemljište na kojem je izgrađen Dječji vrtić Cvrčak s pratećim sadržajima, u svrhu ostvarenja projekta od općeg javnog interesa.

II.

Tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke iznosi 4.830.000,00 kn (slovima: četirimilijunaosamstotridesettisućakuna), prema procjeni trgovačkog društva Brlić d.o.o. iz Zagreba, Marine Brlić, ing. arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina, potvrđenoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Trošak procjene nekretnina iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 5.962,50 kuna (slovima: pettisućadevetstošezdesetdvijekuneipedsesetlipa), snosi obdarenik.

III.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se Gradu Kninu pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja koja su utvrđena na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju.

IV.

Grad Knin se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

V.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke su privedene namjeni i u naravi predstavljaju zemljište na kojem je izgrađen Dječji vrtić Cvrčak s pratećim sadržajima.

VI.

S Gradom Kninom sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se promijeni namjena darovanih nekretnina, ukoliko se darovane nekretnine otuđe i optereće bez suglasnosti Ministarstva državne imovine, te ukoliko se darovane nekretnine oštete namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Knin isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovane nekretnine u visini njihove tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovanih nekretnina bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VII.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a Ugovor o darovanju u ime Republike Hrvatske potpisat će ministar državne imovine.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:
URBROJ:

Knin, __. kolovoza 2017.

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

OBRAZLOŽENJE

Grad Knin podnio je Ministarstvu državne imovine zahtjev za darovanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske označenih kao zk.č.br. 123/2, ŠUMA, površine 5455 m², upisanu u zk.ul.br. 348, k.o. Knin, zk.č.br. 123/3, REZERVAR, površine 1495 m², upisanu u zk.ul.br. 338, k.o. Knin, zk.č.br. 116/3, DJEČJE IGRALIŠTE, površine 1207 m², upisanu kao zk. tijelo 2. u zk.ul.br. 310, k.o. Knin, zk.č.br. 117/5, DJEČJE IGRALIŠTE, površine 623 m², i zk.č.br. 117/6, DJEČJE IGRALIŠTE, površine 620 m², obje upisane kao zk tijelo 4. u zk.ul.br. 310, k.o. Knin, koje nekretnine odgovaraju nekretnini katastarske oznake k.č.br. 4861, k.o. Knin, i koje u naravi predstavljaju zemljište na kojem je izgrađen Dječji vrtić Cvrčak s pratećim sadržajima, u svrhu ostvarenja projekta od općeg javnog interesa.

Grad Knin dostavio je svu potrebnu dokumentaciju, propisanu odredbama Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 94/13 i 18/16) i Uredbom o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne Novine, broj 127/13).

Tržišna vrijednost nekretnina, koje se daruju Gradu Kninu, iznosi 4.830.000,00 kuna, prema procjeni trgovačkog društva Brlić d.o.o. iz Zagreba, Marine Brlić, ing. arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina, potvrđenoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

U skladu s člankom 11. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 127/13), nekretnine se daruju Gradu Kninu pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku i uz obvezu preuzimanja svih obveza koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. Odluke.

Također, u Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se promijeni namjena darovanih nekretnina, ukoliko se darovane nekretnine otuđe i opterete bez suglasnosti Ministarstva državne imovine, te ukoliko se darovane nekretnine oštete namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

Za provođenje Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a Ugovor o darovanju u ime Republike Hrvatske potpisat će ministar državne imovine.